

ACT ADIȚIONAL

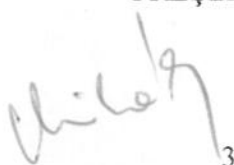
A Statutului „COMPOSESORAT MEREȘTI-HOMORODALMAS KOZBIRTOKOSSÁG”
Merești, conform Hotărârii Adunării Generale din 23.04.2003, statutul composesoratului se
modifică după cum urmează:

1. Se va schimba din denumirea de „ SOCIETATEA AGRICOLĂ COMPOSESORAT MEREȘTI – HOMORODALMASI KÖZBIRTOKOSSÁG” în denumirea de „COMPOSESORAT MEREȘTI – HOMORODALMASI KÖZBIRTOKOSSÁG”
Alineatul 2) al art.1 va avea următorul cuprins:
„ Composesoratul are ca scop crearea condițiilor naturale, tehnice, organizatorice și economice necesare pentru utilizarea în condiții de profitabilitate maximă a pădurilor și pășunilor din proprietatea indiviză a composesoratului, desfășurând și alte activități legate de obiectul de activitate, după cum urmează:
 - producția agricolă și serviciile anexe
 - silvicultură, exploatare forestieră și servicii anexe, piscicultură – extracția pietrei, pietrișului și nisipului pentru construcții, fabricarea elementelor de beton, fasonarea pietrei
 - prelucrarea produselor agricole, a fructelor și produselor animaliere
 - prelucrarea și valorificarea lemnului
 - recuperarea și valorificarea deșeurilor
 - executarea lucrărilor de construcții, drenuri, canalelor de scurgere, drumuri, construcții speciale
 - comercializarea produselor pădurilor, a materialului lemnos din propria producție, intermediari în comerțul cu material lemnos și de construcții , activitate de import-export.
 - activitate turistică , organizare de ferme agroturistice, comerț cu amănuntul prin standuri și piețe, magazine mobile
 - cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare (terenuri și pământ) închirieri și subînchirieri de bunuri imobiliare
 - organizare de forme de învățământ, cursuri pentru copii și adulți ce nu pot fi clasificate pe nivele
- La art. 3. în locul textului: „ este constituit din imobilele redobândite și cuprinse în anexa I. se va trece: „este constituit din suprafața de pădure și pășune redobândite și cuprinse în anexa I.”
2. La art.4. textul „Composesorii sunt obligați la plata a 1 DM/1ha, de la data dobândirii drepturilor composesorale”, se abrogă.
3. La art. 5. să se introducă pct. d.) cu textul: „Valoarea minimă a unui drept în indiviziune se recalculează anual și se publică cu ocazia adunării generale, pe baza metodologiei elaborate de MAPPM.”
4. La art.5. pct.d.) să se introducă alin. 1. și alin.2. după cum urmează:
5. -alin.1.): „valoarea dreptului de folosință care stabilește mărimea valorii de folosință în natură ce revine pentru un drept, valabil pentru suprafața de pășune a dreptului composesoral”
6. Consiliul de Conducere va stabili pentru anul în curs pe baza dreptului composesoral (de pădure) cantitatea de lemn de lucru sau de foc ce va fi alocat membrilor composesoratului.
7. -alin.2.): „valoarea dreptului patrimonial , care stabilește mărimea valorii financiare a părții din patrimoniul composesoratului ce revine pentru un drept.”

8. La art. 6. să se introducă textul: „Prețul de vânzare nu poate fi mai mic decât valoarea oficială a dreptului patrimonial în vigoare la data încheierii Procesului verbal de vânzare.”
9. La art. 6. să se introducă textul: „ Membrii composesori care dețin drepturi de folosință peste nevoile proprii pot ceda dreptul composesoratului care îl include în planul de exploatare. La închiderea sezonului de folosință(de pășunat) aceștia vor fi recompensați conform valorii de folosință în natură ce revine pentru un drept stabilit pentru anul în curs.”
10. La art.6. să se introducă textul: „ Donațiile de drepturi indivize sunt supuse condițiilor art.5. lit.b.)” și „ Transcrierea cu drepturi indivize este supusă unei taxe de 1% din valoarea la zi a drepturilor indivize, taxe ce se plătește la caseria composesoratului.”
11. La art.7. să se introducă alin. 4. cu textul: „ Comunitatea își rezervă dreptul să-și rezolve prin Consiliul de conducere și Comisia de cenzori judecarea de posesie a încălcărilor sau cotropirilor.”
12. La art. 7. să se introducă alin. 5. cu textul : „ Composesorii vor vota, după cum urmează:
-persoanele juridice vor fi reprezentate de către reprezentantul legal al acestora, pe bază de delegație.
-minorii până la 14 ani și cei suspendați în drepturi din diferite motive vor fi reprezentați prin tutorii și curatorii lor.
-membrii composesoratului pot fi reprezentați de soție respectiv soț, sau rude de până la gradul III, fără mandat.
13. La art.12. să se introducă textul: „ Lucrările Adunării Generale vor fi conduse de președintele composesoratului, alături de trei aleși de adunarea generală.”
14. La art.13. lit.b.) să se modifice : „ perioada de 1 an” la „perioada de 3 ani”
15. La art. 13. să se introducă litera n.) cu textul: „completarea statutului și al actului constitutiv.”
16. La art.13. să se introducă litera o.) cu textul: „Stabilirea cotei de contribuție a membrilor, modul de încasare și mărimea acestora , în funcție de cota parte a proprietarului din averea composesoratului.În privința celor care nu respectă contribuția stabilită, se va aplica prevederile art.14. alin.5.)
17. La art.14. să se introducă alin.5.) :Membrii composesori, care au încălcat regulamentul de funcționare (statutul) al composesoratului prin acte contravenționale sau infracționale , pierd dreptul de vot la adunările generale pentru o perioadă stabilită de conducere, respectiv pierd dreptul de a participa la împărțirea profitului anual , iar dacă paguba produsă depășește cota parte din profitul anual ce i-ar revine , răspunde cu averea personală la recuperarea pagubelor produse pe lângă sancțiunile prevăzute de legile în vigoare.”
18. La art.19. să se modifice: în loc de „5 membrii” se va trece „ 3 membrii”.
19. La art.19. să se introducă textul: „Consiliul de Administrație va executa hotărârile luate de Adunarea Generală și de Consiliul de Conducere.”
20. Între art.21. și art.22. se va introduce ca titlu: PARTEA III. CONSILIUL DE CONDUCERE
21. La art.22. și art. 23. denumirea de „Consiliul de Administrație” se modifică la „ Consiliul de Conducere.”
22. La art.22.să se introducă textul:-„ Consiliul de conducere asigură punerea în executare a hotărârilor Adunării generale.”
23. La art.22. să se introducă textul: „ Consiliul de conducere se compune din 11 membrii și 3 supleanți , aleși de către adunarea generală a composesoratului pe termen de 3 ani.”

24. La art.22.textul. „Ședințele vor fi statutare în prezența a cel puțin trei membrii” se modifică la „Ședințele vor fi statutare în prezența a cel puțin 7 membrii”
25. La art.22 să se introducă textul: „ Membrii aleși în Consiliul de Conducere de Adunarea Generală trebuie să întrunească următoarele condiții:
- să fie major
 - să fie cetățean român
 - să fie membru al compozitoratului
 - să fie fără antecedente penale
 - să posede garanții morale și materiale
 - să nu fie rude între ei până la al patrulea grad
 - să nu aibă activități comerciale directe cu compozitoratul
 - să nu fi făcut parte dintr-un consiliu de administrație schimbat din conducere pentru incompetență.
 - să nu aibă funcție de conducere într-o altă societate economică care are activitate similară sau asemănătoare cu aceea al compozitoratului
26. La art.28. să se introducă un nou alineat cu textul : „Membrii Consiliului de Conducere care în interval de 6 luni lipsesc nemotivați de la ședințele de două ori, se autoexclud din consiliu, locul lor fiind ocupat de un membru supleant, în ordinea aleasă.”
27. La art.29. se modifică textul după cum urmează:-în loc de „Comisia de cenzori este compusă din trei membri” se va trece: „ Comisia de cenzori este compusă din cinci membri.”
28. La art.33. să se modifice textul după cum urmează: „ Drepturile colectivității se exercită în comun prin Consiliul de Conducere, pe baza prezentului statut, care a fost votat de către Adunarea Generală a compozitoratului din data de 23.04.2003.
29. -Revocarea din funcția de vicepreședinte a D-lui Szabo Laszlo;
-revocarea din funcția de casier a D-ei Bencze Jolan;
-revocarea din funcția de casier a D-lui Olah Istvan;
-revocarea din funcția de responsabil cu probleme silvice și de pășunat a D-lui Juon Lajos;
-numirea în funcția de secretar a D-ei Szöcs Emma,născut la 20.09.1960, domiciliat în Merești nr.376.
-numirea în funcția de responsabil cu probleme silvice și de pășunat a D-lui Deak Rigo Mihaly,născut la 20.05.1969, domiciliat în Merești, nr.257.
30. Consiliul de conducere este format din:
- președinte
 - secretar
 - responsabil cu probleme silvice și de pășunat
31. Revocarea din Comisia de cenzori a D-lor: Raduly Zsigmond, Gotthard Karoly;
-numirea în Comisia de cenzori a D-lor: Gotthard Akos născut la 30.03.1935, domiciliat în Merești nr.535; Tikosi Laszlo , născut la 26.01.1957, domiciliat în Odorheiu-Secuiesc , Aleea Dumbravei nr.10 ap.11; Szilagyi Eva, născut la 12.04.1952, domiciliat în Odorheiu-Secuiesc str. Beclean nr.112; Csiki Mihaly, născut la 26.01.1931,domiciliat în Merești nr. 639;

PREȘEDINTE.



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC LÖRINCZ ILDIKÓ ILONA
Sediul în Odorheiu Secuiesc Str.Kossuth Lajos nr.13
Județul Harghita
Nr.2276/2003

Încheiere de autentificare nr.861/2003
Anul 2003, luna iulie ziua 30.

În fața mea *Lőrincz Ildikó Ilona* notar public, pentru autentificarea acestui înscris s-a prezentat:

MIHALY CSABA domiciliat în comuna Meresti nr.857, județul Harghita, având CNP 1681031192464, identificat prin buletinul de identitate seria GR nr.132014/1995 eliberat de Poliția Vlahita, care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

În temeiul articolului 8, Lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 103.000 lei prin chitanța nr.6686891/2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 1.500 lei.

S-a perceput onorariul de 600.000 lei achitat cu chitanța nr.6686937/2003

Notar public,
Lőrincz Ildikó Ilona
L.S.

