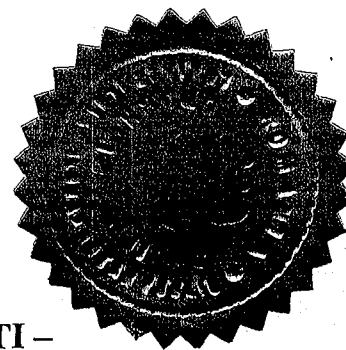


DUPLICAT



ACT ADIȚIONAL

AL STATUTULUI COMPOSESORATULUI MEREȘTI – HOMORÓDALMÁSI KÖZBIRTOKOSSÁG

Conform Hotărârii Adunării Generale a Composesorului Merești – Homoródmási Közbirtokosság, din data de 10.01.2016, Statutul Composesorului Merești – Homoródmási Közbirtokosság se modifică după cum urmează:

La Art. 1. se va schimba alineatul privind sediul din Com. Merești, str. Principală, nr. 144, județul Harghita, în Com. Merești, nr. 503, județul Harghita și va avea următorul cuprins.

Art. 1. COMPOSESORAT MERESTI – HOMORÓDALMÁSI KÖZBIRTOKOSSÁG, cu sediul în Com. Merești, nr. 503, județul Harghita este constituit în baza art. 28 Legea nr. 1/2000.

La Art. 1. se va completa alineatul 2 privind Obiectul de activitate cu: "Activități de asistență socială, fără cazare, pentru bătrâni și pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure."

Art. 3 privind patrimoniul composesorului se va completa cu "respectiv pentru care au fost emise Titluri de proprietate conform legilor în vigoare, precum și din imobilele dobândite după consituire" și în continuare va avea următorul cuprins.

Art. 3. Patrimoniul Composesorului Merești – Homoródmási Közbirtokosság este constituit din suprafețele de păduri și pășuni redobândite și cuprinse în Anexa 1, respectiv pentru care au fost emise Titluri de proprietate conform legilor în vigoare, precum și din imobilele dobândite după constituire.

La Art. 4. alineatul privind modificarea Registrului Composesorilor se va introduce și "pe bază de acte de donație" astfel acest alineat va avea următoarea formulare.

Art. 4

Registrul Composesorilor poate fi modificat numai cu acordul Adunării Generale pe bază de acte de vânzare-cumpărare, precum și în baza actelor de moștenire și pe bază de acte de donație, sau de pierdere a drepturilor composesorale prin hotărâri judecătorești definitive, după caz.

La Art. 5, alin. a) se va schimba procentul de 5% în 2 % și va avea următoarea formulare:

Art. 5 Vânzările-cumpărările drepturilor indivize ale membrilor composesori se fac cu respectarea condițiilor cuprinse în art. 6. în următoarele condiții:

- a. Suprafața și drepturile dobândite de un membru composesor nu pot depăși 2% din patrimoniul composesoratului respectiv din totalul drepturilor indivize.

La Art. 5, alin. b) se reformulează după cum urmează:

- b. Înstrăinarea drepturilor composesorale se face numai între membrii composesori, prin acte de vânzare-cumpărare conform prevederilor prezentului statut, sau prin acte de donație sau moștenire către descendenții în linie dreaptă a acestora. Nu se admite înstrăinarea drepturilor composesorale prin donație sau moștenire persoanelor care nu sunt descendenți în linie dreaptă a membrilor composesori. În cazul în care un membru composesor nu are descendenți în linie dreaptă, înstrăinarea drepturilor composesorale se poate realiza prin vânzare-cumpărare către un alt membru composesor sau către Composesoratul Merești - Homoródmási Közbirtokosság. În cazul decesului unui membru composesor, care nu are moștenitori în linie dreaptă, drepturile composesorale ale membrului composesor decedat, trec în proprietatea Composesoratului Merești - Homoródmási Közbirtokosság. Drepturile composesorale dobândite de Composesoratul Merești - Homoródmási Közbirtokosság, se vor distribui membrilor, proporțional cu drepturile indivize deținute de fiecare.



La Art. 5. alineatul "În cazuri excepționale și cu acordul Adunării Generale, în condițiile art. 10 pot deveni membri compozitori persoanele fizice sau juridice care aduc în compozitorat în proprietate indiviză, terenuri cu vegetație forestieră situate în imediata vecinătate a terenurilor deținute de compozitorat."

– se modifică astfel:

"În cazuri excepționale și cu acordul Adunării Generale, membrii compozitori, persoane fizice sau juridice pot aduce în compozitorat în proprietate indiviză, terenuri cu vegetație forestieră sau pajiști permanente situate în imediata vecinătate a terenurilor deținute de compozitorat. Cu suprafețele aduse în proprietatea indiviză a compozitoratului vor crește drepturile de indiviziune a membrului compozitor respectiv."

La Art. 5 lit. d se modifică astfel:

Valoarea minimă a unui drept de indiviziune se recalculează anual și se publică cu ocazia adunării generale.

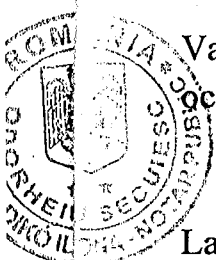
La Art. 6. În tot articolul Consiliul de Administrație se va schimba în Consiliul de Conducere.

La Art. 8. În tot articolul Consiliul de Administrație se va schimba în Consiliul de Conducere.

La Art. 11 Președintele Consiliului de Administrație se va schimba în Președintele Compozitoratului.

La Art. 12. În tot articolul Consiliul de Administrație se va schimba în Consiliul de Conducere.

La Art. 13 lit. a) se modifică astfel:



- a) Alegerea membrilor Consiliului de Administrație pe o perioadă de 4 ani cu votul celor care dețin majoritatea drepturilor posesorale, respectiv revocarea acestora, obținând pentru fiecare funcție în parte, votul majoritar, al drepturilor posesorale reprezentate în Adunarea Generală care are ca ordine de zi alegerea membrilor Consiliului de Administrație.

La Art. 13 lit. b) se modifică astfel:

- b) alegerea membrilor Consiliului de Conducere și a membrilor supleanți, precum și alegerea membrilor și membrilor supleanți ai Comisiei de Cenzori pe o perioadă de 4 ani, cu votul celor care dețin majoritatea drepturilor posesorale

La Art. 13 lit. g) se modifică astfel:

- g) Avizarea înstrăinărilor drepturilor posesorale de către membrii posesori ca urmare a unor acte de vânzare-cumpărare, moștenire sau de donație

La Art. 13 lit. l) se modifică astfel:

- a) stabilirea remunerării membrilor, Consiliului de Conducere și a Comisiei de Cenzori, cu numărul de ședințe la care a luat parte

La Art. 15 alineatul privind votul se va modifica astfel:

Votul se va exprima nominal și deschis, cu excepția alegerii sau revocării Consiliului de Administrație, Consiliului de Conducere și a Comisiei de Cenzori, care va avea loc prin vot secret.

La Art. 17. În tot articolul Consiliul de Administrație se va schimba în Consiliul de Conducere.

Art. 18 se va modifica astfel: Hotărârile Adunării Generale vor fi consemnate în Proces verbal al şedinţei şi se vor transcrie într-un registru special, sub semnătura Consiliului de Administraţie, al Consiliului de Conducere şi al Comisiei de Cenzori.

La Art. 19 Se elimină textul:

"Consiliul de Administraţie va alege dintre membrii săi un preşedinte, un vicepreşedinte, un secretar, un casier, un responsabil cu probleme silvice şi de păşunat." şi va fi reformulat astfel:

Consiliul de Administraţie are rol executiv şi se compune din preşedintele composesoratului, vicepreşedinte care este şi responsabil cu probleme silvice şi de păşunat şi secretar.

Membrii Consiliului de Administraţie sunt aleşi prin vot secret de către Adunarea Generală, şi în urma validării rezultatului vor avea calitatea de angajaţi ai composesoratului.

Consiliul de Administraţie poate propune angajarea unui contabil, care are calitatea de angajat, nu va fi ales. Angajarea acestuia se înaintează spre aprobare către Consiliul de Conducere.

Salarizarea personalului angajat va fi stabilită de Consiliul de Conducere în limita maximă de 4 ori salariul minim pe economie aferent gradului de studii în vigoare pentru preşedinte, 3 ori salariul minim pe economie aferent gradului de studii în vigoare pentru vicepreşedinte, şi 3 ori salariul minim pe economie aferent gradului de studii în vigoare pentru secretar şi contabil.

- Pentru funcţia de preşedinte nu pot candida pensionari –
- Pentru funcţiile din Consiliul de Administraţie sunt obligatorii minim studii medii cu bacalaureat absolvit
- Pentru funcţia de preşedinte sunt obligatorii cunoaşterea calculatorului la nivel de utilizator şi cunoaşterea fluentă a limbii române

- Pentru funcția de președinte sunt obligatorii studii sau experiențe în conducere sau managementul întreprinderilor
- Candidații pentru funcțiile de președinte și vicepreședinte să posede permis de conducere de minim categoria B

La Art. 22.

Se modifica termenul de alegere de la 3 ani la 4 ani.

La alineatul "Membrii aleși ai Consiliului de Conducere trebuie să întrunească următoarele condiții:", punctul "să nu aibă activități comerciale directe cu composesoratul" se completează cu sintagma "excepție fiind crescătorii de animale care prin contracte de arendare asigură încărcătura de animale pe suprafețele de pășuni a composesoratului în vederea accesării subvențiilor aferente suprafețelor de pășuni." și va avea următorul cuprins:

- "să nu aibă activități comerciale directe cu composesoratul excepție fiind crescătorii de animale care prin contracte de arendare asigură încărcătura de animale pe suprafețele de pășuni a composesoratului în vederea accesării subvențiilor aferente suprafețelor de pășuni."

La Art. 25. se va înlocui Președintelui Consiliului de Administrație cu Președintele Composesoratului și se va corecta numerotarea enumerării atribuțiilor, astfel va avea următorul cuprins:

Art. 25. Atribuțiile și obligațiile Președintelui Composesoratului sunt următoarele:

- a) Reprezintă societatea în relațiile cu terțe persoane
- b) Supraveghează activitatea membrilor Consiliului de Administrație
- c) Urmărește îndeplinirea deciziilor luate de către Adunarea Generală respectiv Consiliul de Conducere
- d) Convoacă, conduce și coordonează activitatea Adunării Generale, al Consiliului de Conducere și al Consiliului de Administrație

- e) Comunică organelor silvice competente hotărârile definitive ale Adunării Generale
- f) Inspectează patrimoniul composesoratului și ia măsuri de înștiințare a organelor competente în cazul constatării unor nereguli
- g) Păstrează actele și documentele composesoratului
- h) Organizează și controlează contabilitatea, casieria și gestiunea materialelor
- i) Controlează și contrasemnează recepțiile tehnico-financiare ale lucrărilor executate pe proprietatea composesoratului verificând necesitatea și oportunitatea lor
- j) Face publică prin mass-media locală valorificarea prin licitație a masei lemnoase și de arendare de pășuni, fânețe și de teren arabil
- k) Încheie contractele de muncă și de management după caz
- l) Semnarea contractelor de exploatare a masei lemnoase vândute prin licitație, a contractelor de pășunat, de exploatat balast, piatră și alte asemenea

În cazul împiedicării exercitării funcției pe o perioadă mai mare de o săptămână, funcțiile acestuia vor fi preluate de către vicepreședinte.

La Art. 26

Se va corecta numerotarea listării atribuțiilor în loc de a., f., g. ...j., se va aplica a., b., c., d., e., f., și se va înlocui Consiliul de Administrație cu Consiliul de Conducere astfel va avea următorul cuprins:

Art. 26. Atribuțiile și obligațiile secretarului composesoratului:

- a) Ținerea la zi a tuturor registrelor prevăzute de prezentul statut și de legislația în vigoare
- b) Prezentarea spre dezbateri Adunării Generale a bilanțului contabil
- c) Efectuarea corespondenței și întocmirea proceselor verbale ale ședințelor Adunării Generale respectiv a Consiliului de Conducere
- d) Întocmirea anuală a inventarului patrimoniului și prezentarea acestuia Consiliului de Conducere

- e) Verificarea și contrasemnarea documentelor Adunării Generale respectiv a Consiliului de Conducere
- f) Urmărirea desfășurării proceselor în curs și operarea încheierilor judecătorești în registrul special al acestora

La Art. 27

Se înlocuiește Consiliul de Administrație cu Consiliul de Conducere, la fiecare punct unde se face referire astfel va avea următorul cuprins.

Art. 27. Casierul compozitorului efectuează încasarea veniturilor bănești directe și plățile curente.

În baza legislației în vigoare este răspunzător pentru gestionarea banilor compozitorului, derulate prin și aflate în casă, și de ținerea la zi a tuturor registrelor și documentelor de casă, în conformitate cu legislația în vigoare.

Încheie anual contul de gestiune, pe care îl reprezintă Consiliului de Conducere.

Când casierul nu-și poate exercita atribuțiile din motive de forță majoră, Consiliul de Conducere are datoria de a numi temporar un alt casier din rândul membrilor Consiliului și de a alege un alt casier cu ocazia primei Adunări Generale.

La Art. 28 alin. d) și g) se înlocuiește Consiliul de Administrație cu Consiliul de Conducere, și vor avea în continuare următoarea formulare:

Art. 28., alin. d) participă cu organele silvice la controlul circulației materialului lemnos, raportând lunar în scris Consiliul de Conducere despre cele constatate

Art. 28., alin. g) întocmește anual planurile de cultură, întreținere și exploatare a pășunilor la fiecare trup de pășune în parte, pe care îl înaintează pentru aprobare Consiliului de Conducere până la finele lunii octombrie

La **Art. 29** la alineatul care dispune alegerea membrilor, se va înlocui "rudele până la **gradul IV**" cu "rudele până la gradul III" și va avea următoarea formulare:

....

Nu **pot fi aleși** ca membri al Comisiei de Cenzori:

- **Funcționarii** compozitoratului
- **Rudele** până la gradul III. ale membrilor Consiliului de Administrație

La **Art. 29** alineatul care se referă la obligativitatea de participare a membrilor **Comisiei de Cenzori** la lucrările forurilor compozitoratului se completează și cu **Consiliul de Conducere** și va avea următorul cuprins:

Membru Comisiei de Cenzori participă în mod obligatoriu la lucrările Adunării **Generale și a Consiliului** de Conducere.

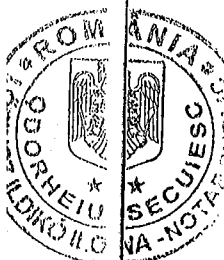
Art. 30, 31 se abrogă și se vor renumera articolele ce urmează.

La **Art. 33 (fosta 35)**, punctul a) se abrogă.

Semnează:

Sándor Kálnán: S.S.

Tikosi László: S.S.



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA
LICENTA DE FUNCTIONARE NR.2786/2448/15.12.2013
SEDIUL IN ODORHEIU SECUIESC STR.EOTVOS JOZSEF NR.12
JUDETUL HARGHITA
NR.181/2016

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.125/2016
Anul 2016 luna februarie ziua 11.

In fata mea LORINCZ ILDIKO ILONA, notar public, pentru autentificarea acestui in scris, s-au prezentat:

SÁNDOR KÁLMÁN, cetățean român, domiciliat în comuna Meresti sat Meresti nr.27, județul Harghita, având CNP 1670802192516, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.435185/14.08.2013, eliberată de SPCLEP Vlahita, in nume propriu

TIKOSI LÁSZLÓ, cetățean român, domiciliat în Mun.Odorheiu Secuiesc str.Harghita nr.4, județul Harghita, având CNP 1570126192495, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.283041/13.08.2008, eliberată de SPCLEP Odorheiu Secuiesc, in nume propriu, care dupa ce au citit actul, au declarat ca au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar, precum si toate anexele.

In temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata cu modificarile ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul de 192 lei din care 32 lei reprezentand TVA, achitat cu bon fiscal nr.7323/2016.

Notar public,
Lorincz Ildiko Ilona
L.S./S.S.

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 (cinci) exemplare, de Lorincz Ildiko Ilona, notar public, astazi data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.

Notar public
LORINCZ ILDIKO ILONA
L.S.

